

売却物件大募集!!

戸建住宅・マンション
・土地・工場・ガレージ等

●他社に依頼しているが
なかなか売れない

●お客様の
内見案内がない

●チラシ(広告)を
掲載してくれない…等

まずは、お電話で
お気軽にお問い合わせ
下さいませ。



西成区 天下茶屋 1丁目

阪堺電車線「松田」駅徒歩約3分

校区 天下茶屋小学校 天下茶屋中学校

自由設計

いよいよ建築開始!!

阪堺電車線
『松田』駅徒歩約3分
地下鉄四つ橋線
『花園町』駅徒歩約8分

南向

●所在地 / 大阪市西成区天下茶屋1丁目 ●交通 / 阪堺電車線「松田」駅徒歩約3分 地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩約8分 ●土地面積 / 約71.44㎡(私道負担約8.66㎡) ●建延面積 / 約105.95㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 住宅 ●容積率 / 80% ●道路状況 / 300' ●道路幅員 / 約4m ●完成 / 契約後約4~5ヶ月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

新築一戸建住宅 販売価格 2,320万円~ 約65,220円

限定1区画

広告初登場

土地約21.61坪 約4.33m 私道約4m

参考プラン図

西成区 玉出西 2丁目

地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩約2分

校区 玉出小学校 玉出中学校

自由設計

いよいよ建築開始!!

公園・スーパー近く
学校近く

自由設計

4LDK 角地

参考プラン図

土地約18.79坪

●所在地 / 大阪市西成区玉出西2丁目 ●交通 / 地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩約2分 ●土地面積 / 約81㎡ ●建延面積 / 約100㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 北側・西側公道幅員約8m ●完成 / 契約後約4~5ヶ月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

新築一戸建住宅 販売価格 2,720万円~ 約76,465円

西成区 玉出西 1丁目

南海本線「粉浜」駅徒歩約7分

校区 玉出小学校 玉出中学校

自由設計

公園・スーパー近く
学校近く

自由設計

4LDK 角地

参考プラン図

土地約18.79坪

●所在地 / 大阪市西成区玉出西1丁目 ●交通 / 南海本線「粉浜」駅徒歩約7分 ●土地面積 / 約62.11㎡ ●建延面積 / 約100㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 北側・西側公道幅員約8m ●完成 / 契約後約4~5ヶ月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

西成区 橋 3丁目

南海高野線「西天下茶屋」駅徒歩約3分

校区 橋小学校 天下茶屋中学校

自由設計

いよいよ建築開始!!

公園・スーパー近く
学校近く

自由設計

4LDK 角地

参考プラン図

土地約13.39坪

●所在地 / 大阪市西成区橋3丁目 ●交通 / 南海高野線「西天下茶屋」駅徒歩約3分 ●土地面積 / 約44.27㎡ ●建延面積 / 約75.00㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 西側公道幅員約3.64m ●完成 / 契約後約5~6ヶ月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

新築一戸建住宅 販売価格 1,820万円~ 約51,164円

住吉区 住吉 1丁目

南海高野線「住吉東」駅徒歩約2分

校区 住吉小学校 住吉中学校

標準仕様

- システムキッチン(Panasonic) ソフトクッキングユニット
- システムバス(Panasonic)
- 食器洗い乾燥機
- 暖房換気乾燥機
- システムドレッサー(Panasonic) すっきりLED 鏡りシャワー
- マルチングレバシャーワー
- 床暖房
- 間接照明
- 新上天井

即入居可 完成済

土地約20.91坪

●所在地 / 大阪市住吉区住吉1丁目 ●交通 / 南海高野線「住吉東」駅徒歩約2分 ●土地面積 / 69.11㎡ ●建延面積 / 105.43㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 西側公道幅員約3.3m ●完成済 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

新築一戸建住宅 販売価格 2,790万円 約78,433円

住之江区 粉浜西 2丁目

南海本線「粉浜」駅徒歩約7分

校区 粉浜小学校 住吉第一中学校

自由設計

全面改築済
平成8年5月築

即入居可

土地約14.97坪

●所在地 / 大阪市住之江区粉浜西2丁目 ●交通 / 南海本線「粉浜」駅徒歩約7分 ●土地面積 / 約49.50㎡ ●建延面積 / 約90㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 南側私道幅員約4m ●完成 / 契約後約4~5ヶ月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

新築一戸建住宅 販売価格 2,620万円~ 約73,654円

住之江区 浜口西 3丁目

南海本線「住吉西」駅徒歩約8分

校区 粉浜小学校 住吉第一中学校

全面改築済
平成8年5月築

即入居可

土地約21.90坪

●所在地 / 大阪市住之江区浜口西3丁目 ●交通 / 南海本線「住吉西」駅徒歩約8分 ●土地面積 / 72.42㎡ ●建延面積 / 95.58㎡ ●構造 / 木造3階建 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 西側公道幅員約6.0m ●建築 / H8年5月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

一戸建住宅 販売価格 1,880万円 約52,850円

平野区 長吉出戸 7丁目

地下鉄谷町線「出戸」駅徒歩約15分

校区 長吉東小学校 長吉六反中学校

平成19年2月築

豪華設備

- 浴室1.25坪タイプ ジェットバス付
- タッチキーシステム暗証番号解除機能付
- LDK電動シャッター

土地間口約31m 即入居可

土地約40.79坪

●所在地 / 大阪市平野区長吉出戸7丁目 ●交通 / 地下鉄谷町線「出戸」駅徒歩約15分 ●土地面積 / 134.85㎡ ●建延面積 / 105㎡ ●構造 / 木造2階建 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 北側公道幅員約4.0m ●建築 / H19年2月 ●取引態様 / 専任媒介 ●消費税・外構費別途要

一戸建住宅 販売価格 1,800万円 約50,601円

西成区 長橋 1丁目

地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩約7分

校区 長橋小学校 長橋中学校

即入居可

土地約40.79坪

●所在地 / 大阪市西成区長橋1丁目 ●交通 / 地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩約7分 ●土地面積 / 44.89㎡(約13.58坪) ●建延面積 / 68.43㎡(約17.68坪) ●構造 / 木造2階建 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建築 / 古年 ●取引態様 / 仲介

高利回り収益物件 一戸建住宅 販売価格 680万円

利回り約11.50%
現況満室 年収約78万円

西成区 江戸堀 2丁目

地下鉄四つ橋線「花園町」駅徒歩約7分

校区 江戸堀小学校 江戸堀中学校

即入居可

土地約40.79坪

●所在地 / 大阪市西成区江戸堀2丁目 ●物件名称 / ネオアージュ土佐堤 ●専有面積 / 160.47㎡(約48.54坪) ●構造 / SRC造15階建 ●建築 / S62年 ●取引態様 / 売主

区分所有 販売価格 3,150万円

利回り約10.05%
現況満室 年収約316万円

住之江区 浜口西 2丁目

南海本線「住吉西」駅徒歩約10分 住吉大社 駅徒歩約11分

校区 住之江小学校 住吉中学校

●2WAYアクセス

南海本線「住ノ江」駅徒歩約10分
南海本線「住吉大社」駅徒歩約11分

平成14年11月築
全面リフォーム済

即入居可

●所在地 / 大阪市住之江区浜口西2丁目 ●交通 / 南海本線「住ノ江」駅徒歩約10分 「住吉大社」駅徒歩約11分 ●専有面積 / 70.10㎡ ●バルコニー面積 / 10.18㎡ ●構造 / RC造10階建5階部分 ●管理費 / 9,200円(月) ●修繕積立金 / 7,720円(月) ●管理形態 / 巡回 ●建築 / H14年11月 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

マンション 販売価格 1,780万円 約50,040円

西成区 北津守 2丁目

南海高野線「本津川」駅徒歩約4分

校区 北津守小学校 鶴見橋中学校

建築条件無し

即入居可

土地約36.00坪

●所在地 / 大阪市西成区北津守2丁目 ●交通 / 南海高野線「本津川」駅徒歩約4分 ●土地面積 / 約143.25㎡(私道負担約24.25㎡) ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 南側公道幅員約8m 東側私道約2.8m ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

売土地 土地価格 1,380万円 約38,795円

東住吉区 駒川 1丁目

近鉄大阪線「北田辺」駅徒歩約2分

校区 桑津小学校 東住吉中学校

自由建築用地

即入居可

土地約52.14坪

●所在地 / 大阪市東住吉区駒川1丁目 ●交通 / 近鉄大阪線「北田辺」駅徒歩約2分 ●土地面積 / 約174.39㎡(私道負担約2㎡) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 南側(11m道路)幅員約8m 西側道路幅員約4m ●現況 / 駐車場 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

売土地 土地価格 5,480万円 約154,055円

阿倍野区 昭和町 1丁目

地下鉄御堂筋線「昭和町」駅徒歩約2分 地下鉄谷町線「文の里」駅徒歩約4分

校区 苗代小学校 阿倍野中学校

建築条件無し

即入居可

土地約23.99坪

●所在地 / 大阪市阿倍野区昭和町1丁目 ●交通 / 地下鉄御堂筋線「昭和町」駅徒歩約2分 地下鉄谷町線「文の里」駅徒歩約4分 ●土地面積 / 約79.32㎡ ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●道路状況 / 北側公道幅員約4m ●取引態様 / 媒介 ●消費税・外構費別途要

売土地 土地価格 2,700万円 約75,903円

大正区 泉尾 7丁目

即入居可

土地約50坪・延床約98坪
お気軽にご相談下さい!

WING Estate

有限会社 ウイング・エステート

〒557-0062 大阪市西成区津守1-8-3-2F E-mail / info@wingestate.jp

0800-888-8601

http://www.wingestate.jp/ 有限会社ウイング・エステート 検索