

# 生野区 新今里6丁目

販売価格 **2,880** 万円

限定1区画  
ハイグレード住宅

月々のお支払例▶約80,963円～

売主へ付き  
仲介手数料不要

●35年ローン 金利0.975%の場合

近鉄大阪線  
「今里」駅歩 **4分**の駅近

校区  
東中川小学校  
東生野中学校



2Way  
アクセス  
「小路」駅歩4分  
「今里」駅歩4分

■所在地/大阪市生野区新今里6丁目 ■交通/近鉄大阪線「今里」駅から徒歩4分 ■敷地面積/57.30㎡ ■私道23㎡ ■負担有 ■建物面積/112.86㎡ ■構造/木造3階建 ■建築確認番号/第トラスト11-3788 ■道路/幅員5.45m ■設備/関西電力・大阪ガス・公共上下水道 ■築年月/H24年7月 ■取引態様/売主

# 住之江区 西加賀屋4丁目

一戸建  
住宅

販売価格 **1,180** 万円

月々のお支払例▶約33,172円～

●35年ローン 金利0.975%の場合

- 今のお家賃と比べてください
- 収益物件としてもお考え下さい
- リフォーム済!

校区  
真住中学校



■所在地/大阪市住之江区西加賀屋4丁目 ■交通/地下鉄百々橋線「住之江公園」駅から徒歩約9分 ■敷地面積/32.38㎡ ■私道負担/無 ■建物面積/64.84㎡ ■構造/木・鉄筋コンクリート造3階建 ■道路/幅員8m ■築年月/H6年2月 ■取引態様/売主

# 東住吉区 桑津3丁目

一戸建  
住宅

販売価格 **4,350** 万円

月々のお支払例▶約122,288円～

●35年ローン 金利0.975%の場合

JR  
阪和線「美章園」駅  
徒歩約**6分**の駅近



- 築浅
- 豪華設備仕様
- H24年  
外装改装済

土地**127.88**㎡  
(約38.68坪)

校区  
桑津小学校  
東住吉中学校

■所在地/大阪市東住吉区桑津3丁目 ■交通/JR阪和線「美章園」駅から徒歩約6分 ■敷地面積/127.88㎡ ■私道負担/無 ■建物面積/127.34㎡ ■構造/鉄骨造2階建 ■道路/幅員6m ■築年月/H16年3月 ■取引態様/代理

## 収益向け物件に好適!!

西成区 マンション1棟

西区 区分所有

西成区 中古テラス

**4,580**万円

**3,150**万円

**530**万円

■所在地/大阪市西成区玉出1丁目 ■交通/地下鉄四つ橋線「玉出」駅から徒歩6分 ■土地面積/約151.33㎡ (約45.78坪) ■建物面積/約300.28㎡ (住居6・店舗3) ■構造/鉄骨造4層建 ■築年月/昭和58年 ■取引態様/売主

■物件名称/ネオアージュ土佐 ■所在地/大阪市西区江戸堀2丁目 ■交通/京阪中之島線「中之島」駅から徒歩6分 ■敷地面積/200㎡ ■専有面積/約160.47㎡ (約48.54坪) ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート15階建3階部分 ■築年月/昭和62年 ■借地権の種類 ■取引態様/売主

■所在地/大阪市西成区長橋1丁目 ■交通/地下鉄四つ橋線「花園町」駅から徒歩6分 ■土地面積/約44.89㎡ (約13.58坪) ■私道負担/有 (私道北側約2.9m、約2.7m接面) ■建物面積/58.43㎡ (約17.68坪) ■構造/木造2階建 ■築年月/不詳 ■取引態様/売主

## 売工場・倉庫・居宅

大正区泉尾7丁目

**2,700**万円

■所在地/大阪市大正区泉尾7丁目 ■交通/JR環状線「大正」駅から徒歩15分 ■泉尾4丁目 ■徒歩より徒歩5分 ■土地面積/約167.60㎡ (約50坪) ■建物面積/325.81㎡ (約98坪) ■構造/鉄骨造4階建 ■築年月/52年4月 ■取引態様/媒介

お気軽に  
ご相談下さい!



有限会社 **ウイング・エステート**

宅建業種取引業免許 大阪府和歌山(2)50776号  
(社)全日本不動産協会会員 (公)社)不動産保証協会会員

広告有効期限/H24年9月末日

T557-0062 大阪市西成区津守1-8-3-2F E-mail/info@wingestate.jp

TEL 06-4392-8601

有限会社ウイング・エステート

FAX 06-4392-8602

http://www.wingestate.jp/