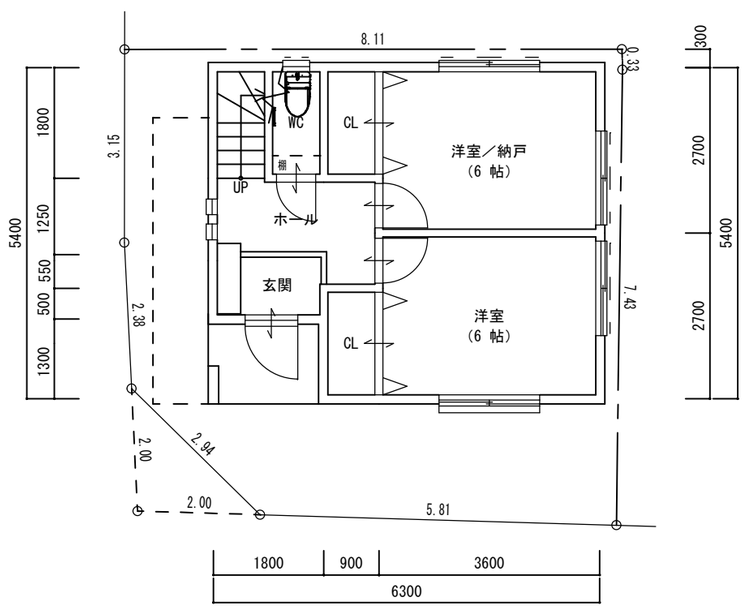
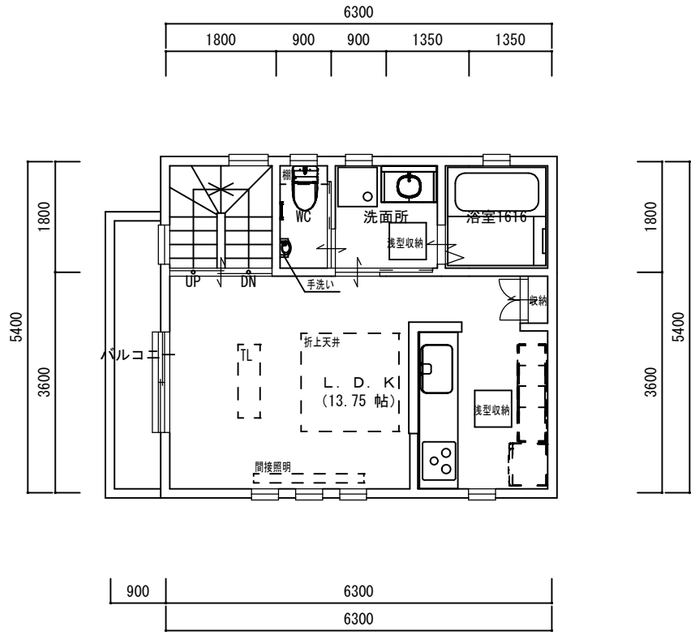
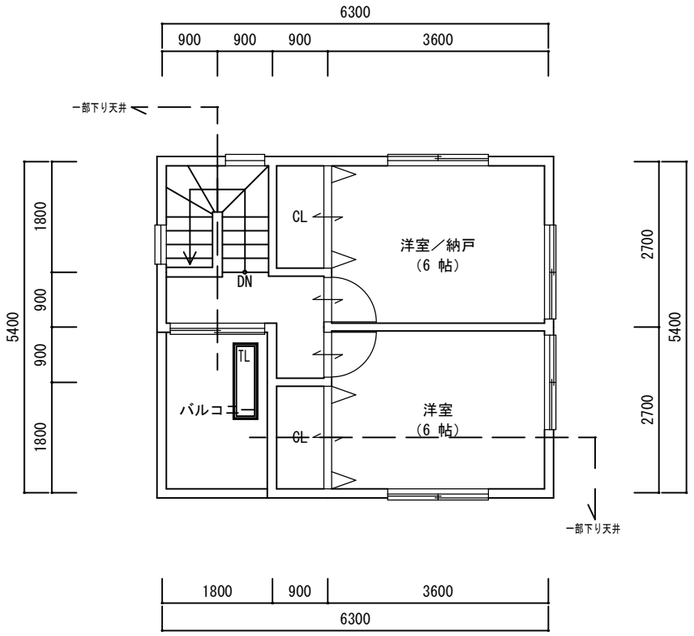
面 積 表	
1階床面積	３１．６８㎡
2階床面積	３４．０２㎡
3階床面積	２９．１６㎡
延床面積	９４．８６㎡（２８．６９坪）
敷地面積	５９．３０㎡（１７．９３坪）
建築面積	３４．０２㎡（１０．２９坪）
建ペイ率	５７．３８％≦６０．００％
容積率	１５９．９７％≦１６０．００％



1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



3階平面図 S=1/100

PROJECT TITLE		SHEET NO.	CHECK / DRAWING	DRAWING TITLE	
阿倍野区松虫通　分譲住宅.PJ	注１．法４３条但し書きにの為、行政指導により計画の変更が生じる場合があります。 注２．構造計算の結果により、壁位置及び窓位置等変更する場合があります。	—	DATE 2012. 11. 14	平面図 / SCALE １／１００	エムズクラフト設計事務所 M's Craft 大阪府知事登録（い）第８６８９号 二級建築士 第４９２５０号 今井 雅人